

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О предоставлении Тебякину Д.В.
разрешения на отклонение от
предельных параметров
разрешенного строительства объекта
капитального строительства
(магазин) на земельном участке с
кадастровым номером
63:03:0401029:645

Рассмотрев заявление Тебякина Дмитрия Владимировича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазин), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Тебякину Дмитрию Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (магазин) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0401029:645, площадью 243,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Куйбышева, уч. 3 Б (О1 - Зона делового, общественного, и коммерческого назначения), с 1,0 м. до 0,0 м. со стороны земельного

участка по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Некрасова, д. 42, и 0,0 м. со стороны земель общего пользования ул. Уральская пгт. Алексеевка.

2. При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 1 настоящего постановления, применять значения, установленные действующими градостроительными регламентами.

3. Контроль, за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области (Трибус А.А.).

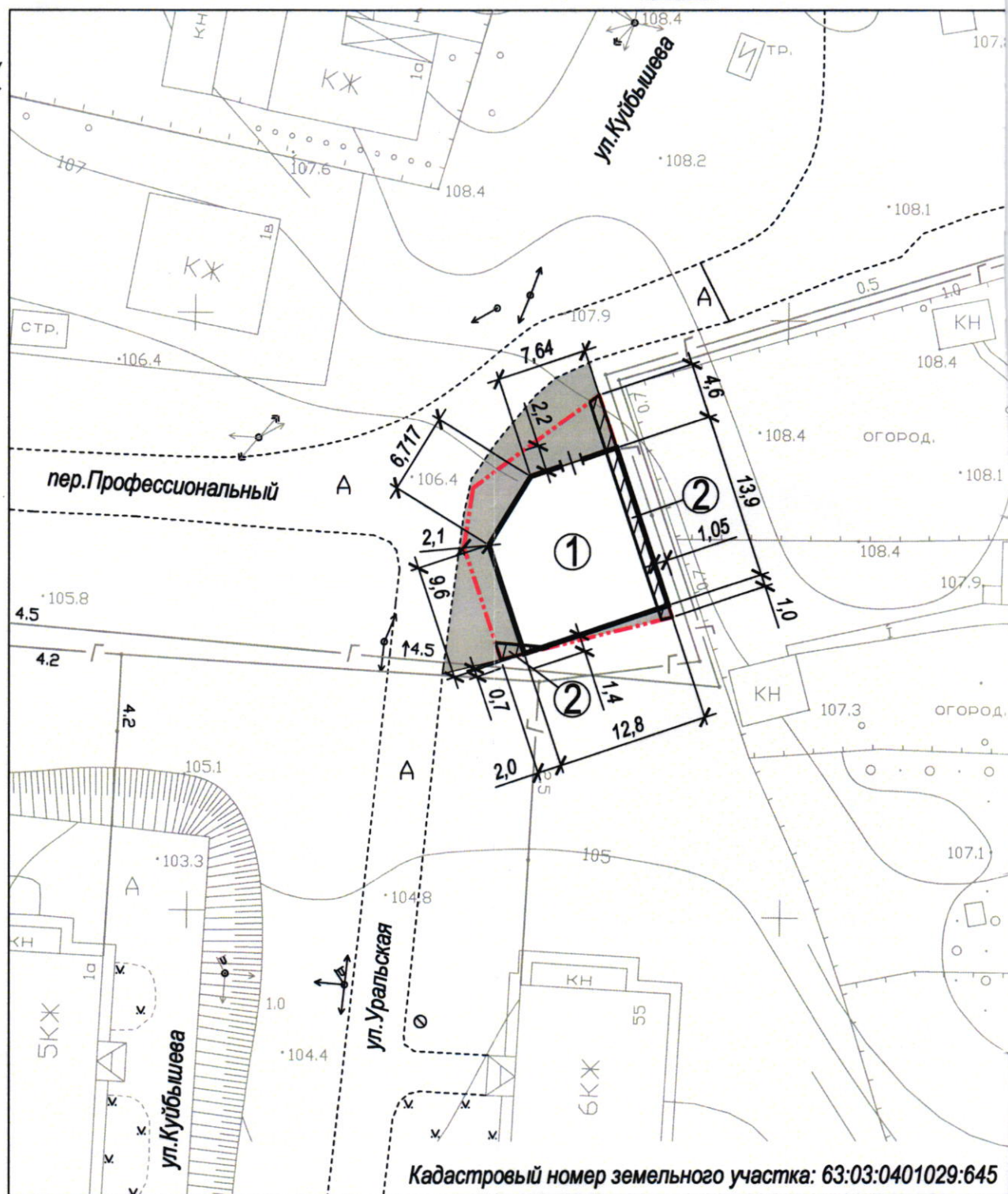
Глава городского округа

В.А. Чихирев

С Схема расположения проектируемого магазина на земельном участке. М 1:500

М 1:500

Площадь земельного участка: 0,0243 га



Кадастровый номер земельного участка: 63:03:0401029:645

Условные обозначения:

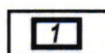
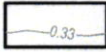
- | | | | |
|---|--|---|--------------------------------------|
|  | - проектируемое двухэтажное здание магазина; |  | - асфальтобетонное покрытие; |
|  | - охранная зона газопровода; |  | - горизонтали существующего рельефа. |
|  | - граница земельного участка; | | |

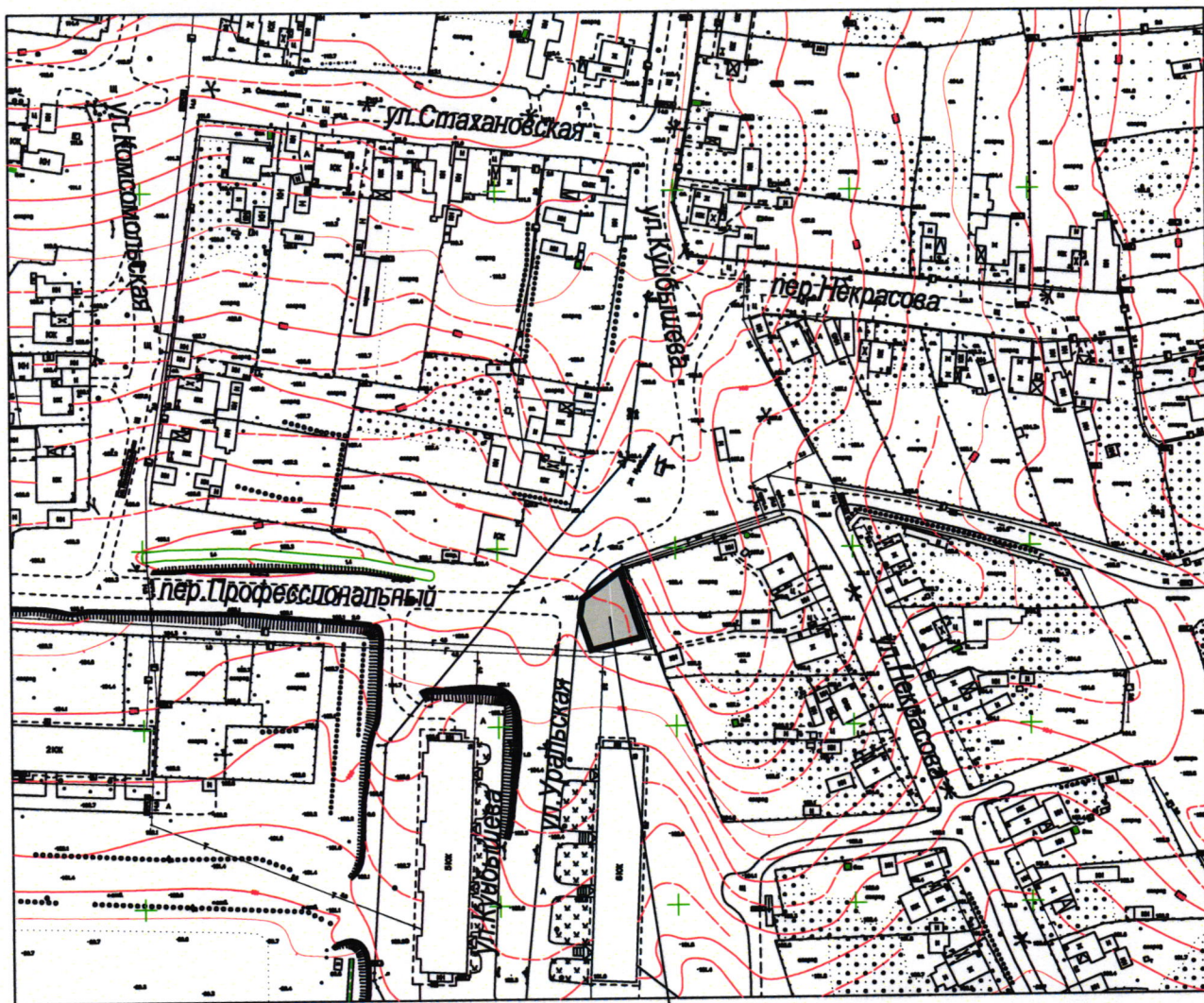
Схема расположения проектируемого здания разработана на топографической основе (М 1:500, сечение рельефа 0,5 м, система координат МСК 63, система высот Балтийская), выполненной МУП "Кинельский центр недвижимости" в 2019 г.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ситуационный план. М 1:2000



расположение земельного участка

Характеристики проектируемого здания :

- Собщ = 275,3 м²;
- высота здания - 8,9 м;
- Сзастройки под зданием = 167 м²;
- Vстр = 1486,3 м³;
- количество этажей- 2

						Шифр: 001.С.01.20.С				
						Заказчик: Тебякин Д.В.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин по адресу: Самарская область, городской округ Кинель, поселок городского типа Алексеевка, улица Куйбышева, участок 3 Б		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Секретарева Е.Д.				Схема расположения проектируемого магазина на земельном участке. М 1:500. Ситуационный план. М 1:2000		П	1	1
Нач. отдела		Быкова Ю.Ю.								
Ген.директор		Туркин А.М.								
Н.контроль		Федорова О.Н.						 ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ центр недвижимости		